



# НОВИКОМБАНК

## СЕМЕЙНОЕ СЧАСТЬЕ И КАЖДОМУ ПО КОМНАТЕ

### СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА



## Программа ипотечного кредитования с господдержкой для семей с детьми



Льготная процентная ставка – от 4,8% годовых\*



Приобретение различных видов недвижимости: квартиры, таунхауса или жилого дома с земельным участком на первичном рынке\*\*



Рефинансирование ранее полученного ипотечного кредита\*\*\*



Использование материнского капитала для первоначального взноса или погашения кредита



Возможность подачи заявки на территории вашей организации в рамках услуги «Банк на работе»



С подробной информацией о Программе можно ознакомиться на сайте <https://novikom.ru/>



\* Диапазон полной стоимости кредита 5,954 – 8,102 % годовых.

Окончательный размер процентной ставки зависит от категории организации-работодателя, наличия зачислений заработной платы на карту Банка за последние 60 дней, а также региона приобретения недвижимости. Максимальная сумма кредита до 12 млн рублей. Срок кредита от 3 до 30 лет. Надбавки к базовой ставке: 1% при отсутствии страхования жизни и здоровья заемщика, 1% при отсутствии подтверждения погашения залога в пользу предыдущего кредитора (при рефинансировании). Требования к заемщику и детям: гражданство РФ; рождение, начиная с 01.01.2018 по 31.12.2023 (для жителей Дальневосточного федерального округа (ДФО), приобретающих жилое помещение на территории ДФО, – с 01.01.2019), первого ребенка и (или) последующих детей, или наличие ребенка, рожденного не позднее 31.12.2023, с присвоенной категорией инвалидности, или наличие двух и более детей, которые не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора; постоянная регистрация на территории РФ (для жителей Дальневосточного федерального округа – регистрация на территории ДФО); возраст заемщика от 21 до 65 лет на дату погашения кредита; стаж на последнем месте работы – от 4 мес., общий трудовой стаж – не менее 12 мес. Обязательные документы: заявление-анкета; паспорт гражданина РФ; документы, подтверждающие семейное положение, брачный договор (при наличии); документы, подтверждающие наличие детей, справка, подтверждающая факт установления инвалидности ребенку (при кредитовании семьи с ребенком-инвалидом); документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость (при необходимости); военный билет/документ, подтверждающий отсрочку от военной службы на весь период призывного возраста - для мужчин младше 27 лет.

\*\* Для жителей ДФО возможно приобретение (в случае рефинансирования – залог) жилого помещения на вторичном рынке жилья, расположенного в сельских поселениях на территории ДФО.

\*\*\* Не предусматривается возможность рефинансирования (в том числе повторного рефинансирования) ранее выданных кредитов, в том числе путем заключения дополнительного соглашения, для категории граждан РФ, имеющих не менее двух несовершеннолетних детей (вне зависимости от даты их рождения)